

公司代码：60051

公司简称：宁波联合

**宁波联合集团股份有限公司**  
**2020 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审定，母公司 2020 年度实现净利润 105,975,310.92 元。以本年度净利润为基数，提取 10%的法定公积金 10,597,531.09 元，当年可供股东分配的利润为 95,377,779.83 元；加：2019 年 12 月 31 日尚未分配利润 1,202,419,952.11 元；本年度末实际可供股东分配的利润为 1,297,797,731.94。本公司本年度拟以 310,880,000 股总股本为基数，每 10 股派发现金红利 2.0 元（含税），共计 62,176,000.00 元，剩余未分配利润 1,235,621,731.94 元留待以后年度分配。本年度不进行资本公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波联合	600051	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董庆慈	汤子俊
办公地址	宁波开发区东海路1号联合大厦	宁波开发区东海路1号联合大厦
电话	0574-86221609	0574-86221609
电子信箱	dqc@nug.com.cn	tangzj@nug.com.cn

## 2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司所从事的主要业务为电力、热力生产和供应业务、房地产业务、批发业务及服务业务。分别概述如下：

### 1、电力、热力生产和供应业务

全资子公司宁波经济技术开发区热电有限责任公司拥有 4 炉 4 机的生产规模，总装机容量 45MW，供热能力约 400T/h。供电区域覆盖宁波经济技术开发区联合区域，拥有 110KV 变电所一座及 10KV 供电线路 60 公里；供热范围覆盖宁波经济技术开发区联合区域、青峙化工区及江南出口加工区等周边区域，热网管线长 72 公里，热用户逾 100 家。该公司的经营模式主要是采用煤炭作为基础能源，通过锅炉、汽轮机生产电、热能，利用其电力分公司和热力分公司拥有的电网、热网分别由分公司向周边的居民和企业用户销售电力、蒸汽，部分电力通过上网方式输送至国家电网；其水煤浆分公司主要从事水煤浆的制造、受托加工及销售业务。

全资子公司宁波经济技术开发区热电有限责任公司作为区域市场单一的电、热供应商，经过多年建设与经营，已形成相对独立的供用电、热市场，区位优势明显，市场地位稳定，并且居区域市场的相对垄断地位。报告期内，受新冠疫情影响，区域经济呈现先抑后扬的态势：一季度，区域市场用户其用能因产能下降而有不同程度下滑；二季度，随着复工复产的稳步推进，区域市场用户的用能负荷开始回暖；下半年，国内疫情企稳和宏观政策推动，区域产能释放，带动电、热销售反弹。严格落实疫情防控、安全生产和污染物达标排放措施，抓好安全生产管理，做好环保设施升级和污染物排放控制工作，是本业务持续发展的基础。坚持“保存量、拓增量”的经营方针，充分挖掘市场潜能；合理调节运行方式，充分发挥设备性能；深化售电业务板块建设，培育新的业绩增长点，是本业务持续发展的关键。

### 2、房地产业务

公司的房地产业务主要包括传统住宅、文化旅游地产和特色商业地产三大块。传统住宅开发主要在宁波、苍南和龙港等地，所开发的产品包括中高层住宅和多层住宅等；文化旅游地产开发主要在宁波、嵊泗和苍南等地，分别为以宁波梁祝文化园为依托的特色景观住宅，以嵊泗天悦湾景区为依托的海滨度假村海景公寓，以及以苍南马站镇雾城渔寮沙滩景区为依托的半山半岛旅游综合体；特色商业地产包括梁祝天地休闲广场项目和苍南瑞和家园的商业综合体项目。梁祝天地休闲广场项目系汇集婚庆产业和文化创意等多种业态的商业街；苍南瑞和家园的商业综合体项目系汇集商务、商贸、商街于一体的城市集聚型休闲商务广场。公司房地产业务的经营模式主要是通过土地竞拍或股权收购方式取得项目，并在获得项目前对项目进行充分详尽的市场调研和分析，评估项目的收益和可能存在的风险，对项目进行全面的可行性研究和论证；评估论证通过并履行了必要的审批程序后，购入开发用地或受让开发用地所在公司的全部或部分股权，进而进行房地产项目的开发或合作开发；其后，通过招投标方式确定勘察、设计、施工、监理等单位，精心组织项目开发建设；再后，根据所开发项目的特性，确定采用自销、代销或两者相结合的方式进行开发产品的销售。

报告期内，房地产行业“房住不炒，因城施策”的政策定位未变，金融监管不断深化，调控措施更为有力，一线、二线和三、四线城市市场继续分化。一季度，受新冠疫情影响，房地产市场经历了一段低迷期；二季度始，随着经济复苏和企业复工，房地产市场逐步回暖。受属地房地产市场大环境影响，公司所开发的大部分商品房前期去化速度平稳，后期逐步回暖，整体去化速度达至预期，销售资金回笼情况总体良好。公司审时度势，合理安排建设周期，积极优化营销模式，适时调控销售节奏，努力降低存量房产，不断巩固并提高公司房地产业务的市场竞争力和盈利能力。

公司作为区域性房地产开发企业，在宁波、苍南、龙港、嵊泗等地具有丰富的开发经验，形成了独特的竞争优势。公司在宁波曾开发的天一家园、天水家园、天合家园等项目，均具有较好的品牌影响力，是宁波本土老牌房地产开发企业，但目前受到外来大型龙头房地产企业的市场挤压，包括本公司在内的本土中小型房地产企业的整体市场占有率逐年下降；公司在苍南县和龙港市先后开发的怡和城市家园、天和家园、瑞和家园、银和望府、银和新天和家园等“和”系列住宅项目，引领了当地房地产发展，整体开发规模位居当地房地产企业前列，成为当地的行业标杆；公司在嵊泗开发的天悦湾景区以及天悦湾滨海度假村 A 区（包括海景公寓及商业街，下同），引领了嵊泗的旅游开发和旅游地产开发。

### **3、批发业务**

公司的批发业务主要是子公司宁波联合集团进出口股份有限公司的进出口贸易，其经营模式是自营并为中小企业提供通关、退税、外汇、物流、信保等外贸综合服务和跨境电商综合服务，其进出口商品主要包括煤炭、纸张、化工产品、服装、纺织品、鞋类等，业绩主要来自自营的买卖差价及提供综合服务的买卖净额或所赚取的服务佣金。

报告期内，受新冠疫情影响，外贸企业普遍面临在手订单取消或延期执行、新的订单签约困难、物流不畅及管制甚多等困难。子公司宁波联合集团进出口股份有限公司继续利用品牌、服务和政策优势稳定老客户，并给予针对性的经营支持以稳定业务量；积极参加网上贸易展会拓展新市场；通过出口信保业务减少收汇风险；在控制经营风险的前提下，积极拓展进口业务。

### **4、服务业务**

公司的服务业务主要是本公司的分公司宁波联合集团股份有限公司戚家山宾馆和全资子公司宁波经济技术开发区热电有限责任公司的分公司嵊泗安梵度假酒店的住宿和餐饮服务、全资子公司嵊泗远东长滩旅游开发有限公司的分公司浣纱近海酒店和名悦假日酒店的住宿服务、子公司梁祝婚庆集团有限公司及其子公司的婚庆典礼服务，以及全资子公司宁波梁祝文化园管理有限公司、宁波梁祝旅行社有限公司、嵊泗长滩天悦湾景区经营管理有限公司的公园和景区管理服务。住宿和餐饮业务的经营模式主要是利用自有酒店资产开展经营，根据所处区域的市场特点和行业定位，制定差异化营销策略，通过向客户提供住宿、餐饮及会务等业务获取经营收入；婚庆典礼业务的经营模式主要是通过婚礼策划、婚宴安排、婚庆用品租售、婚典场景布置及礼仪服务等整合，形成多元化、体验式的婚庆服务平台，从而为客户提供“一站式”的婚庆服务。公园和景区管理

业务的经营模式主要是依托公司拥有的国家 AAAA 级旅游景区--宁波梁祝文化园,和位于嵊泗县的独享 2.8 公里长的南向天然沙滩的天悦湾景区的优良旅游资源,通过现场售票和网络售票等形式向客户提供旅游服务,着力打造以自然生态为依托,融合历史文化主题的景区观光旅游目的地。

报告期内,新冠疫情对本业务的经营产生了重大不利影响。一季度,国内新冠疫情的发展状况和严防严控的应对措施,重创了本业务的经营业绩;二季度后,随着复工复产的推进和国内新冠疫情的逐步好转,经营形势有所回暖;年末,由于新冠疫情在我国局部地区发生反复,增强的防疫措施,再次重创本业务的经营业绩。得益于国家支持新冠疫情防控有关税收优惠政策的实施,以及公司所采取的降本增效等生产自救措施所发挥的作用,使新冠疫情对本业务经营业绩的负面影响的程度得以减轻。

报告期内,公司所从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素均未发生重要变化。与上年相比,本年业绩提升的主要成因是主营业务利润增加,系商品房销售收入增加所致,增加的主要原因是全资子公司宁波梁祝文化产业园开发有限公司所开发的逸家园二期续交付和子公司温州银和房地产有限公司所开发的银和望府竣工交付。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	7,047,050,098.31	7,949,547,509.77	-11.35	6,609,698,633.75
营业收入	4,913,513,656.20	3,874,245,058.41	26.83	4,039,842,660.78
归属于上市公司股东的净利润	343,776,828.57	320,008,884.84	7.43	248,453,481.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	353,091,360.38	250,916,870.38	40.72	26,569,664.02
归属于上市公司股东的净资产	2,949,320,908.84	2,659,986,366.82	10.88	2,387,157,407.43
经营活动产生的现金流量净额	199,024,830.88	1,607,201,881.00	-87.62	904,160,682.58
基本每股收益 (元/股)	1.11	1.03	7.77	0.80
稀释每股收益 (元/股)	1.11	1.03	7.77	0.80
加权平均净资产收益率(%)	12.29	12.72	减少0.43个百分点	10.34

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,387,316,797.63	662,008,210.07	1,389,608,014.19	1,474,580,634.31
归属于上市公司股东的净利润	283,593,147.05	28,024,448.48	31,745,822.17	413,410.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	301,331,358.16	18,649,830.00	39,909,754.14	-6,799,581.92
经营活动产生的现金流量净额	98,388,161.07	469,956,728.88	107,605,737.24	-476,925,796.31

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）							37,245
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							35,505
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例(%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
浙江荣盛控股集团 有限公司	0	90,417,600	29.08	0	质押	60,000,000	境内非 国有法 人
宁波经济技术开发 区控股有限公司	0	5,325,772	1.71	0	未知		国有法 人
王维和	0	1,709,461	0.55	0	未知		境内自 然人
黄佩玲	-455,200	1,480,460	0.48	0	未知		其他
杨丘琳		1,196,890	0.39	0	未知		其他

周天一		1,100,000	0.35	0	未知	其他
中央汇金资产管理 有限责任公司		1,011,400	0.33	0	未知	国有法人
魏红云		929,900	0.30	0	未知	其他
沈伟	0	910,000	0.29	0	未知	境内自然人
戴晓峻	-246,200	784,947	0.25	0	未知	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江荣盛控股集团有限公司、宁波经济技术开发区控股有限公司、王维和、沈伟、戴晓峻之间无关联关系，公司未知其他股东之间，以及他们与前述股东之间是否有关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无优先股股东					

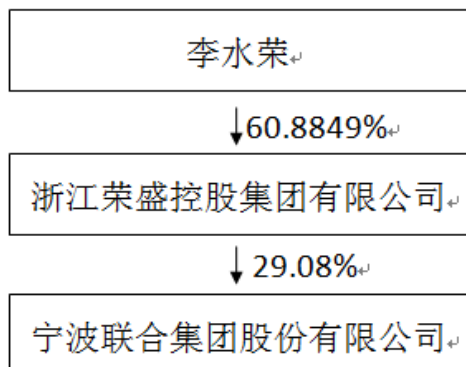
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司营业收入 491,351 万元，较上年增加 26.8%；营业利润 76,654 万元，较上年增加 138.4%；归属于上市公司股东的净利润 34,378 万元，较上年增加 7.4%；上述指标同比增加的主要原因是子公司温州银和房地产有限公司所开发的银和望府本期竣工交付，以及全资子公司宁波梁祝文化产业园开发有限公司所开发的逸家园二期续交付共同影响所致。

#### 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

#### 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

#### 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

执行财政部新收入准则引起的会计政策变更

根据财政部《关于修订印发<企业会计准则第 14 号——收入>的通知》（财会〔2017〕22 号）的要求，公司自 2020 年 1 月 1 日起执行该准则，故此，相应地变更了公司的“收入”会计政策，同时新增了“合同资产”、“合同负债”和“合同成本”三项会计政策。此会计政策变更采用追溯调整法，变更的详情及其对公司 2020 年合并及母公司资产负债表的报表项目和期初数产生的影响请见本报告第十一节财务报告“五、重要会计政策及会计估计”之“47、重要会计政策和会计估计的变更”之“（3）、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况”。

#### 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### 6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用



公司本年度处置子公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	处置方式	贡献的净利润		合计
		期初至处置日 净利润	转让净收益	
宁波薇拉元创文化创意有限公司	转让	-116	488	372

其他说明：该子公司的处置对公司本年度的整体生产经营和业绩均无重大影响。

宁波联合集团股份有限公司

董事长：李水荣

董事会批准报送日期：2021年4月9日